



## Büro-/Atelier-/Ladenfläche in der Hamburger Altstadt

### OBJEKT-ID

134263

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	17,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	339 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	67 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	67 m <sup>2</sup>
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

### KOSTEN

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup> mtl. ab EUR 17,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich direkt in der Hamburger Altstadt, vis-à-vis der Speicherstadt, finden Sie diese moderne Bürofläche. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

**AUSSTATTUNG**

- hochwertiger Vinyl Fußbodenbelag
- Sprossenfenster
- Fußbodenheizung (Strom)
- Pantry
- Sanitäreinheit

**SONSTIGES**

COURTAGE:  
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Energetische Eckdaten

- Energieverbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch 63 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger Strom
- Baujahr 1989
- Energieeffizienzklasse B

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen



Impressionen



ENGEL&VÖLKERS  
COMMERCIAL

Nicht die passende Fläche?

Weitere Büroflächen aus  
der diskreten Vermarktung  
stellen wir Ihnen gerne im  
persönlichen Gespräch vor!

040 - 36 88 10 400

Nicht die passende Fläche