



"Rappolt Haus"

OBJEKT-ID

107271

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.495 m ²
Teilbar ab	421 m ²

KOSTEN

Courtage	Siehe Sonstiges Siehe Sonstiges
----------	---------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses in den Jahren 1911/12 erbaute Kontorhaus im Herzen der City wurde 2005/06 aufwändig saniert und liebevoll restauriert.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 22,00 EUR.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (umliegenden Parkhäusern).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Die Mönckebergstraße ist eine der Haupteinkaufsstraßen in der Hamburger City. Einkaufspassagen, zahlreiche Geschäfte sowie Restaurants jeglicher Art prägen das direkte Umfeld.

AUSSTATTUNG

- gute natürliche Belichtung
- Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

SONSTIGES

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK fossil, Strom

Endenergieverbrauch Strom: 26 kWh/m²a

Endenergieverbrauch Wärme: 67 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht