



## Lichtdurchflutete Büroflächen im Herzen Hamburgs

<b>OBJEKT-ID</b>	EV1613418	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20354 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	26,00 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	771 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	190 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	190 m <sup>2</sup>
	Energiepass	Energiebedarfsausweis
<b>KOSTEN</b>	Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges

## ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Fläche befindet sich im 4.Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 26,00.  
zzgl. Indexmiete

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## LAGE

Die Colonnaden befinden sich im Herzen Hamburgs. Sie liegen zentral und nicht weit entfernt von der Binnenalster. In unmittelbarer Nähe sind außerdem der Gänsemarkt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, sowie die Parkanlage "Planten un Blomen" zu finden. Die zahlreichen umliegenden Restaurants und Cafés bieten ein abwechslungsreiches und vielfältiges Angebot. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben; die Colonnaden verbinden den Jungfernstieg mit dem Stephansplatz und dem dahinter liegenden Dammtorbahnhof.

## AUSSTATTUNG

- Personenaufzug
- separate Sanitäreinheiten
- Pantry
- Renovierung in Absprache mit dem Mieter

## SONSTIGES

COURTAGE:  
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:  
Energiebedarfsausweis  
Energieträger: Heizwerk, fossil  
Endenergiebedarf Strom: 40,3 kWh/m<sup>2</sup>a  
Endenergiebedarf Wärme: 111,1 kWh/m<sup>2</sup>a

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung

stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

**AGB:**

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>