



Moderne Büroflächen vis-à-vis dem Hauptbahnhof

OBJEKT-ID

103868/Eh4

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Gesamtfläche	1.023 m ²
Bürofläche verfügbar	1.023 m ²
Teilbar ab	762 m ²
Baujahr	1984
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

siehe sonstiges siehe sonstiges

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das 1984 erbaute Objekt erstreckt sich mit einer Gesamtfläche von ca. 7.000 m² über acht Etagen und wird derzeit modernisiert. Die Flächen werden im renovierten Zustand übergeben.

Die Flächen befinden sich im 1., 7. und 8. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 18,00 EUR.

TG-Stellplätze können angemietet werden (159,00 EUR / 10 Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Objekt liegt zentral zwischen Hauptbahnhof und Binnenalster, direkt vor dem Gebäude befindet sich der Eingang zur U-Bahn Hauptbahnhof. Das Banken- und Börsenviertel ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie vielfältige Restaurants sind im direkten Umfeld vorhanden.

AUSSTATTUNG

- Aluminiumfenster
- Akustikdecken
- Kühldeckensegel (optional)
- Downlights
- Stehleuchten
- teilw. Glaselemente (optional)
- außenliegender Sonnenschutz
- DV-Verkabelung (optional)
- separate WC-Einheiten
- Teeküchen
- Videosprechanlage
- Zutrittskontrollsystem

SONSTIGES

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Nah-/ Fernwärme, Strom

Endenergiebedarf Strom: 23 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 145 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>