



COURTAGEFREI Moderne Büroflächen in Hamburg-Rahlstedt

OBJEKT-ID 102209

ECKDATEN

Adresse	22143 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	160 m ²
Bürofläche verfügbar	160 m ²
Zustand	neuwertig

KOSTEN

Courtage Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

ANSPRECH- PARTNER

Mertes Immobilien e.K.
Herr Peter Mertes
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Telefon: +49 (4131) 6036310
E-Mail: info@mertes-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Moderne und repräsentative Büroflächen im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum. Helle, freundliche Büroflächen mit bodentiefen Holzfenstern. Die Büroflächen sind mit Fliesen oder Schlingenware ausgelegt und verfügen über außenliegenden Sonnenschutz. Teilweise kann eine EDV-Verkabelung vom Vormieter übernommen werden. Getrennte WC-Anlagen und Pantrys sind vorhanden. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die Übergabe kann evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

LAGE

Verkehrsgünstige Lage im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum in Hamburg-Rahlstedt. Die BAB 1 wird über die in unmittelbarer Nähe gelegene Auffahrt Stapelfeld in wenigen PKW-Minuten erreicht. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen. Über eine nahegelegene Bushaltestelle ist die Anbindung an den ÖPNV sichergestellt.

AUSSTATTUNG

Büroflächen
Haus 30 I. OG ca. 160 m²
Weitere Büroflächen und ausreichend PKW-Stellplätze anmietbar

SONSTIGES

Mietzins ab € 9,50 / m²
jeweils monatlich zzgl. Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich
nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.
Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.
Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber
verantwortlich.

BILDER



Aussen



Raum 1



Raum 2



Raum 3



Pantry



Eingang