



## Büroimmobilie in Flughafennähe zu verkaufen

### OBJEKT-ID

EV1619265

### ECKDATEN

Adresse	22848 Norderstedt
Objekttyp	Kaufobjekt
Gesamtfläche	300 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	300 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	300 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage 5,25 % auf den Kaufpreis zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 5,25 % auf den Kaufpreis zzgl. gesetzlicher MwSt. ist bei

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**LAGE**

Mit 135 Hektar das zweitgrößte Gewerbegebiet der Stadt Norderstedt, grenzt Nettelkrögen unmittelbar

an die Freie und Hansestadt Hamburg und den Hamburger Flughafen.

Aufgrund seiner Lage haben besonders Unternehmen aus dem Logistikbereich hier einen Standort gefunden.

Im benachbarten "Business Park" befinden sich der Elektronikgigant CASIO mit seiner Deutschland und Europazentrale, die DEKRA und mehrere Unternehmen aus der EDV Branche

Die A 7 /Autobahnanschlussstelle Schnelsen Nord schnell und bequem zu erreichen.

**AUSSTATTUNG**

- Die zweigeschossige Büroimmobilie wurde 1987 in massiver Bauweise errichtet
- Die Flächen sind altersgerecht und funktional ausgestattet Sie verfügen über:
- Datenverkabelung
- Pantry
- WC Anlagen
- Die Flächen werden über eine Gasheizung beheizt
- Das Objekt wurde laufend instandgehalten und präsentiert sich in einem sehr gepflegtem Zustand
- Auf dem Grundstück befinden sich 10 ausgewiesene Parkplätze
- Zurzeit sind die Flächen noch bis Ende 2024 vermietet, können aber mit einer 6 Monatsfrist gekündigt werden
- Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

**SONSTIGES**

=====  
Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

**Besichtigung:**

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

**IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>