



ca. 800 m² befestigte Freifläche in zentraler Lage

OBJEKT-ID 519/G7

ECKDATEN	Adresse	20537 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	800 m ²

KOSTEN	Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
---------------	----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das ca. 4.429 m² große Gewerbegrundstück wurde mit zwei Hallen bebaut. Im hinteren Teil des Grundstücks befindet sich eine ca. 2.000 m² große Freifläche, auf welcher derzeit Teilflächen zur Vermietung anstehen. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 800 m² Freifläche
- befestigt
- eingezäunt

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Grundstück dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Gewerbeobjekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Eiffestraße (B 5). Die Eiffestraße ist eine der Hauptverkehrsstraßen in Hamburg und stellt die Verlängerung der Nordkanal- und der Spaldingstraße in Richtung Bergedorf dar. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zur Hamburger Innenstadt, zum Großmarkt sowie zum Hafengebiet. Die BAB-Anschlussstellen Hamburg-Veddel (Elbbrücken), "Hamburg-Horn" und "Hamburg-Billstedt" (A 1 und A 24) sind in wenigen Autominuten zu erreichen, wodurch eine gute Anbindung Richtung Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen gegeben ist. Die S- und U-Bahnstationen als auch Bushaltestellen z.B. "Berliner Tor" befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig bequem zu erreichen.

SONSTIGES

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.