



Ebenerdige Hallenfläche in Billbrook mieten

OBJEKT-ID 102198

| | | |
|-----------------|--------------|----------------------|
| ECKDATEN | Adresse | 22113 Hamburg |
| | Objekttyp | Mietobjekt |
| | Gesamtfläche | 5.787 m ² |
| | Zustand | gepflegt |

KOSTEN Courtage 3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

ANSPRECH-PARTNER Mertes Immobilien e.K.
 Herr Peter Mertes
 Am Altenbrücker Ziegelhof 18
 21337 Lüneburg
 Telefon: +49 (4131) 6036310
 E-Mail: info@mertes-immobilien.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Auf einem ca. 9.900 m² großen Grundstück befindet sich die über 4 ebenerdige Tore (ca. 9x4 m) andienbare Halle.

Die Deckenhöhe beträgt ca. 8,80 m UKB. Die Halle ist nicht beheizt. Gute natürliche Belichtung durch Lichtband. Gabelstaplerbefahrbarer Estrichbodenbelag.

Die im Objekt befindlichen Schwerlastkräne sind nicht Bestandteil des Mietangebots

Die lichtdurchfluteten Büro- und Sozialräume im EG und OG werden mit einer Ölzentralheizung beheizt.

Laut Vermieter könnte ein Glasfaseranschluß hergestellt werden.

Die Übergabe kann voraussichtlich zum 1.7.24 erfolgen.

LAGE

Im Hamburger Speditionsgebiet Billbrook gelegen. Die BAB 1-Auffahrten Moorfleet und Billstedt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die BAB 24 in Richtung Berlin ist über das Autobahnkreuz Hamburg Ost und die BAB 25 Richtung Geesthacht über das Autobahndreieck Hamburg-Südost in wenigen PKW-Minuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt und der Freihafen sind in wenigen Fahrtminuten erreichbar.

Bushaltestellen zum S-Bahnhof Billwerder-Moorfleet befinden sich in fußläufiger Nähe des Objektes.

AUSSTATTUNG

Halle ca. 5.787 m²

Büro/Sozial ca. 742 m²

ausreichend PKW-Stellplätze und befestigte Freifläche

SONSTIGES

Mietzins € 40.000,-- zzgl. € 6.000,-- Betriebskostenvorauszahlung mtl. + gesetzl. MwSt..

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.

Am Altenbrücker Ziegelhof 18

21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30

Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de

Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

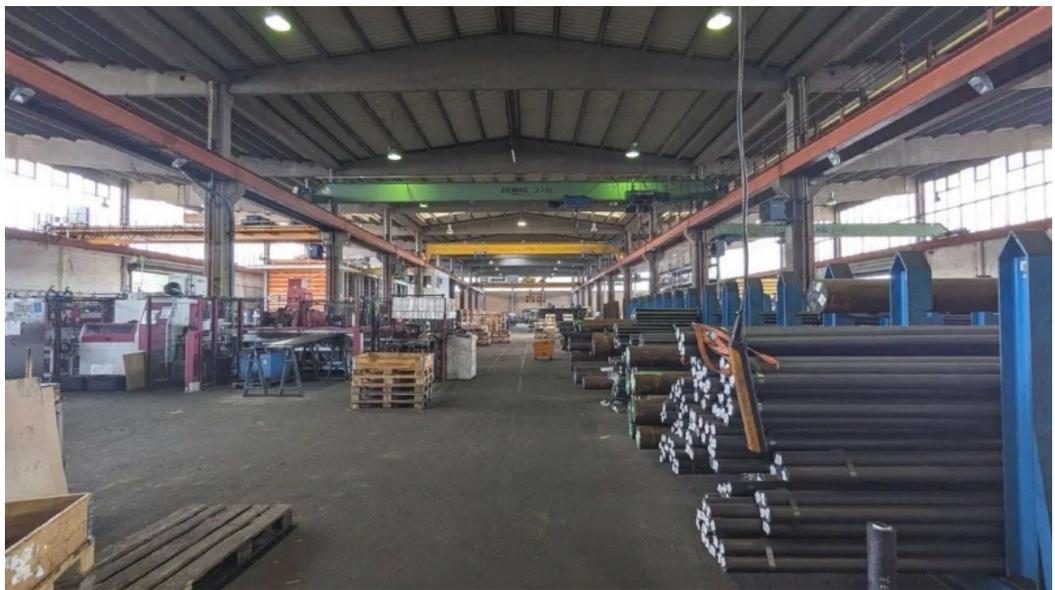
Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber
verantwortlich.

BILDER



Aussen



Innen



Innen 2



Ebenerdiges Tor



Büro



Pantry