



Rampenlager in Rothenburgsort

OBJEKT-ID

H950

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.570 m ²
Bürofläche verfügbar	85 m ²
Teilbar ab	60 m ²

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Baujahr 1950

KOSTEN

Courtage provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-234
E-Mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das ca. 4.050 m² große Areal ist über zwei Ein- bzw. Ausfahrten befahrbar und verfügt über ausreichende Park- und Abstellmöglichkeiten. Im vorderen Grundstücksbereich befindet sich eine zweigeschossige Lagerhalle, die über eine Rampe anzudienen ist.

Die aktuell verfügbare Fläche verfügt über 5 Rolltore und wird über seitliche Lichtbänder mit ausreichend Tageslicht versorgt. Des Weiteren ist eine Sanitäreanlage und ein Aufenthaltsraum installiert.

LAGE

Das zur Vermietung stehende Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Rothenburgsort. Das Grundstück wird rückseitig durch den Billekanal begrenzt.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die BAB 1 (Anschlussstellen HH-Moorfleet und HH-Billstedt) beide Anschlussstellen sind in ca. 10 Fahrminuten erreichbar. Die Bushaltestelle der Linie 160 befindet sich in einer Entfernung von ca. 3 Gehminuten. Ein Bahnanschluss ist straßenseitig vorhanden.

AUSSTATTUNG

Die Andienung erfolgt über eine Rampe.

Die Andienungszone verfügt über eine ausreichende Frei- bzw. Rangierfläche.

Starkstromleitungen sind vorhanden.

Die Deckenhöhe beträgt ca. 4,50 m UKB.

SONSTIGES

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.