



Bürofläche im historischen Gröningerviertel!

OBJEKT-ID

H1494

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Gesamtfläche	6.666,44 m ²
Bürofläche verfügbar	1.171,04 m ²
Teilbar ab	100,5 m ²
Stellplätze	9
Anzahl Etagen	6
Baujahr	1890

**VERKEHRS
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

5 min

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses Mietobjekt, welches direkt gegenüber der Speicherstadt gelegen ist, wurde in verschiedenen Bauabschnitten errichtet und bildet so ein insgesamt harmonisches Bild. Zu diesem Gebäudeensemble gehören zwei Objekte, sowie das Hofgebäude. Die Räumlichkeiten sind gut belichtet und verfügen über eine Raumhöhe von teilweise ca. 5 m. Die Bürofläche im 1. OG versteht sich zzgl. Lagerfläche die nur über die Bürofläche erreichbar ist.

LAGE

Die Gebäudeensemble befindet sich im historisch wertvollen "Gröningerviertel", direkt gegenüber der Speicherstadt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Innenstadt mit der "Mönckebergstraße" ist in ca. 5 Minuten erreicht. Unmittelbar am Objekt befinden sich mehrere Restaurants.

AUSSTATTUNG

- Großraum geeignet
- Verkabelung mieterseitig
- Beleuchtung individuell
- teilweise flexible Trennwände
- Fußboden-/Kabelkanäle

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht



Büroansicht



Büroansicht

