



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL HAMBURG

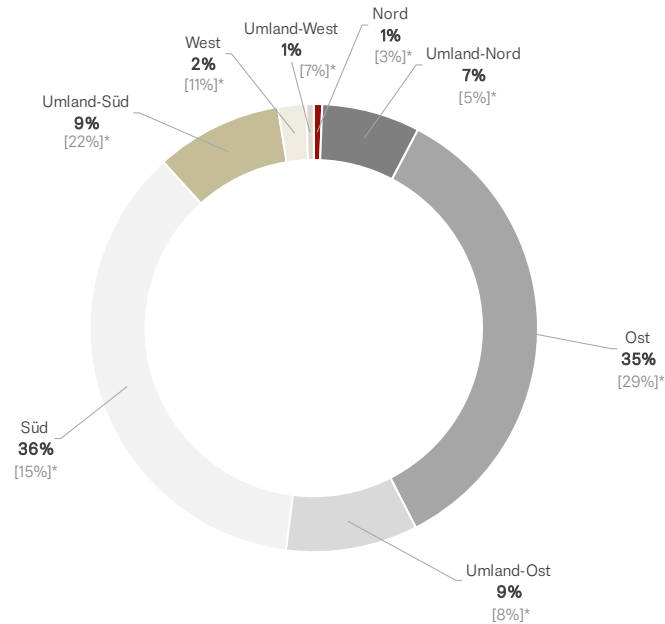
Industrie- und Logistikflächenmarktdaten Hamburg 1. Halbjahr 2026

Kennzahlen des Hamburger Industrieflächenmarktes

Hamburg	1. Halbjahr 2026	Gesamtjahr 2025
Gesamtflächenumsatz	200.000 m ²	310.000 m ²
Durchschnittsmiete	7,30 €/m ²	7,30 €/m ²
Spitzenmiete	8,50 €/m ²	8,50 €/m ²

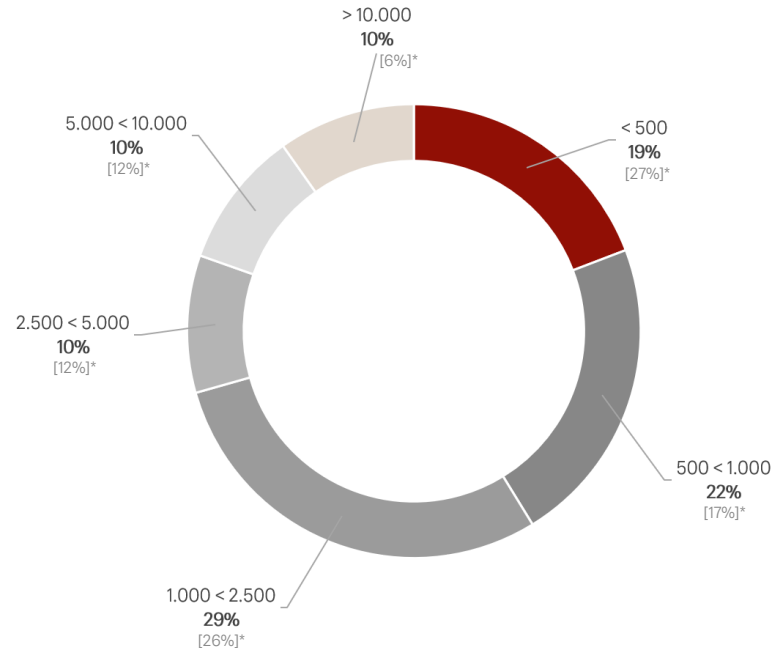


Umsatzvolumen nach Lagen



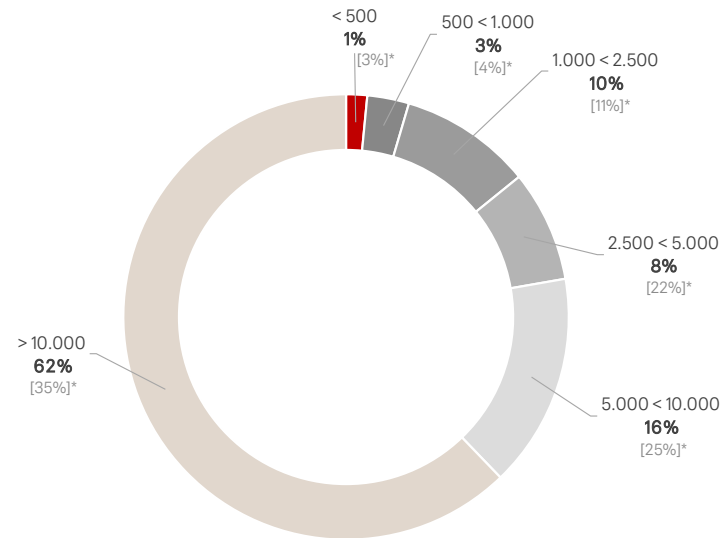
* Vergleich Gesamtjahr 2025

Verträge nach Größenklasse (Anzahl: 41 Stück)



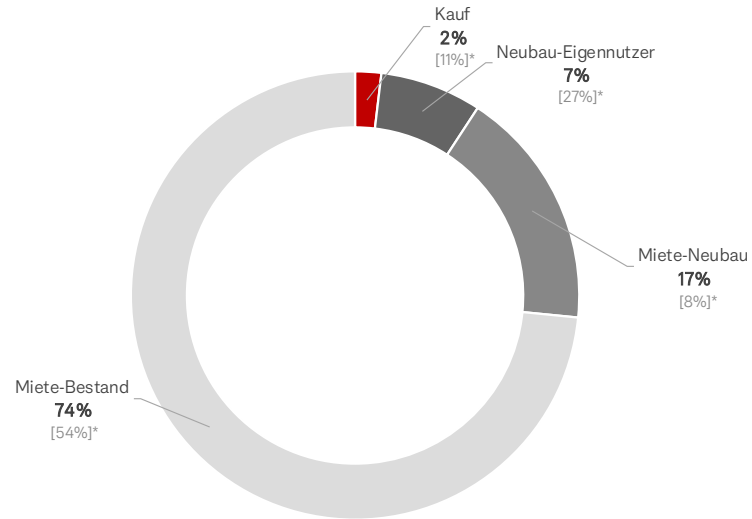
* Vergleich Gesamtjahr 2025

Flächenumsatz nach Größenklassen



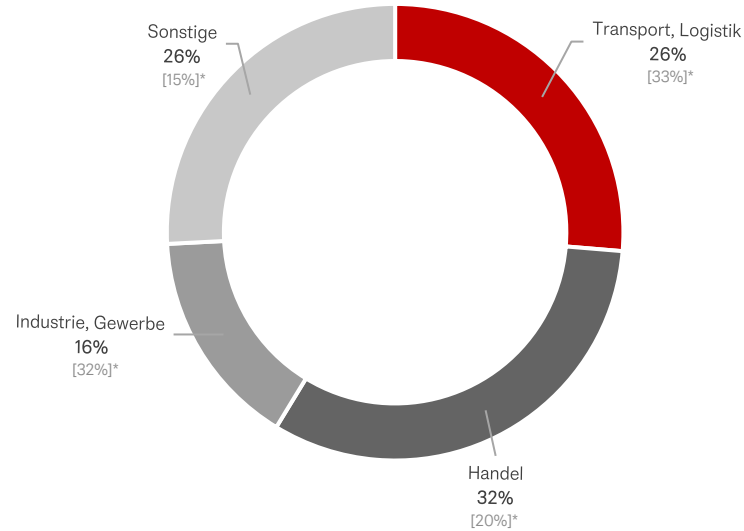
* Vergleich Gesamtjahr 2025

Anteile Miete / Eigentum



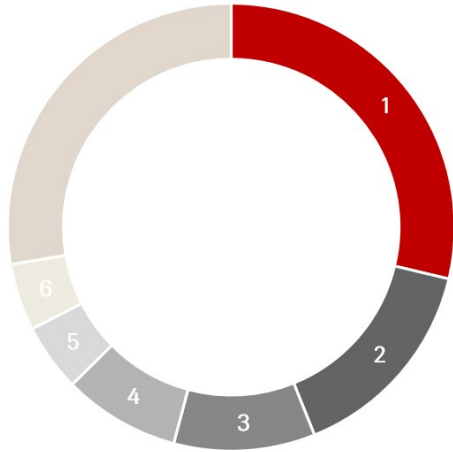
* Vergleich Gesamtjahr 2025

Umsatzvolumen nach Branchen



* Vergleich Gesamtjahr 2025

Größte Einzelumsätze



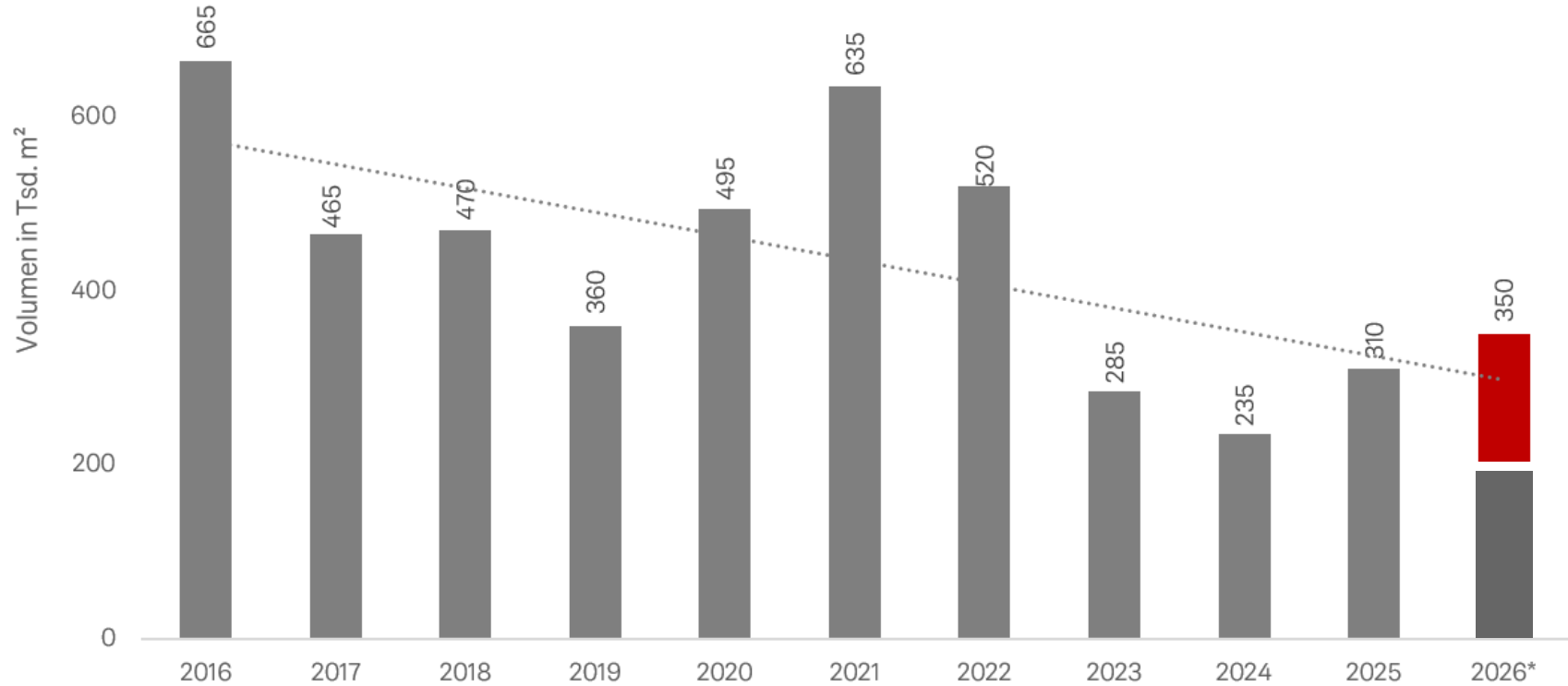
1. **Amazon**
57.500 m²
Hamburg-Ost
2. **unbekannter Nutzer**
30.500 m²
Hamburg-Süd
3. **Airbus**
20.500 m²
Hamburg-Süd
4. **Blitz Distribution GmbH**
16.900 m²
Hamburg-Süd
5. **Fulljoyment AG**
9.800 m²
Umland-Ost
6. **Karl Heinz Dietrich Logistik**
9.700 m²
Umland-Süd



AIRBUS



Gesamtflächenumsatz



■ * Prognose 2026

Wir sind für Sie da!

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Franchise and Trademark GmbH

Industrie- und Logistikflächen

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon +49-(0)40-36 88 10 200

hamburgcommercial@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/hamburgcommercial

Hinweise

Diese Präsentation ist lediglich als allgemeine, unverbindliche Information gedacht und kann daher nicht als Ersatz für eine detaillierte Recherche oder eine fachkundige Beratung oder Auskunft dienen. Obwohl diese Präsentation mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde, besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität; insbesondere kann diese Präsentation nicht den besonderen Umständen des Einzelfalls Rechnung tragen. Eine Verwendung liegt damit in der eigenen Verantwortung des Lesers. Jegliche Haftung seitens der Engel & Völkers wird ausgeschlossen.